

i c p group Pappelallee 1, D-40668 Meerbusch/Düsseldorf 1/4

Referenz- Land	Nr.	Branche	Geschäftstätigkeit	Beteili- gungs- Höhe	Um- satz	EBIT	Kauf- preis 100 % - EUR Mio. -
EU = Land der Europ. Union; EUR = sonst. Europa; A = Österreich; B = Belgien; CH = Schweiz; D = Deutschland; F = Frankreich; RU = Russland usw.							
A. UNTERNEHMEN							
F- 180215	Weingut Bordeaux	Schloss-Weingut in Fronsac, 93 ha, davon 63 ha Weinberge, 3.200 hl p.a.	100%				39
D- 190217	Pharmazeutische Prod.	Arterioscelrose-Therapie, Phase 2, und Herstellung von OTC Diabetes Tests, Lizzenzen oder	<25%				
F- 170303	Weingut im Banderol	Bio-Weingut im Banderol, 500 ha, 25 ha Weinberge + 25 ha genehmigt, Eigenjagd, ertragschwach	100%				56
D- 170308	IT-Dienstleister	Business-Process-Automation-Dienstleister, Top-Kunden in 8 EU-Staaten, wachstumsstark	10-40%	2,5	1,4	10,4	
CZ- 180352	Strassen - u. Brückenbau	Tiefbauunternehmen mit Asphaltmischanlage, überwiegend im Autobahnbau tätig	100%	70	4,0		
EU- 110408	Schokolade und Pralinen	Hersteller von Schokolade und hochwertigen Pralinen mit bekannter Marke in östlichem EU-Land	100%	11	0,5		
F- 170402	Weingut im Medoc	Weingut im Medoc, 185 ha, davon 85 ha Reben, 4 Schlösser, 1,2 Mio. Flaschen, 20 % Ebitda	100%				85
PL- 170413	Kunststoffspritzguß	Kunststoffspritzgußteile, 2 Komponenten, auch lackiert, überwiegend für die Automobilindustrie	100%	12	2,5		
D- 190406	Schlauchboote	Hochwertige Schlauchboote für Expeditionen, Militär und Freizeit	100%	1			
BR- 180509	Schweinefleisch	2 Schlacht- u. Zerlegebetriebe, 7 Mastbetriebe in Süd-Brasilien, 20.000 t/a, Export, 12,5 % Ebitda	100%	90			135
BR- 180511	Weizenmehl	Weizenmühle, eigenes Wasserkraftwerk, EUR 2,5 Mio. Ebitda	100%	15			
BR- 180512	Kunststoffspritzguß	Kunststoffspritzguss für Haushalts- u. Autoindustrie, 40 Automaten bis 120 t	100%	10			10
RO- 190501	Photovoltaik-Proj. Rumänien	Schlüsselfertige Erstellung und Wartung diverser PV-Parks in Rumänien durch deutsches Unternehmen	100%				
IN- 170603	Fracking technology	Innovative Frackingtechnologie ohne Wasser und Chemikalien, öff. Subventionen	25%				100,0
D- 180604	Wohnbauunternehmen	Generalunternehmen für Wohnanlagen, spezialisiert auf Fassaden und -dämmung, 50 MA	100%	15	0,3		
F- 140706	Architektur-Kalkstein	Steinbruch für die Gewinnung von Kalksteinquadern für architektonische Sanierung u. Neubau	100%				0,7
D- 160700	Medikament	Neues patent. Medikament mit Therapie gegen arteriosklerotische Plaques u. Gefäßverengungen	Lizenz				
D- 160711	Intern. M & A - Beratung	Internationale Immobilien- & M & A - Beratung mit pre und post merger services	51-100%				0,1
I- 170700	Plastikteile für Fahrzeuge	Kunststoffspritzgussteile für Motorrad- und Autoindustrie. mehrere Werke in Norditalien	100%	22	2,8		
D- 170702	Großgetriebe	Entwicklung, Herstellung sowie Reparatur von Großgetrieben weltweit für diverse Branchen	100%	30	1,5		
D- 170707	Partum-Distribution China	Dt. Hersteller von Parfums bietet Beteiligung an neuer Vertriebstochter in China	10-49%				
IL- 180701	Versicherung	Lebens-, Kränken- und allgemeine Versicherungen in Israel	51%	1.300			
EU- 180707	Gemüse & Obst Verarbeitung	Aufbereitung von Obst & Gemüse, abgefüllt in Konservendosen und Gläser, 80% Export	100%	22	1,6	12,5	
D- 180708	Schwer-Maschinenbau	Maschinenbau für Einzelfertigung großer Komponenten für Industrieanlagen weltweit	25-100%	12			5,0
CH- 190700	Private Bank Schweiz	Privatbank (Vollbank) mit 2 Filialen in der Schweiz, 20 Mitarbeiter, Kunden in ganz Europa	100%				70,0
D- 190703	Peivatbank in Frankfurt	Privatbank (Vollbank) in Frankfurt/Main mit 2 Auslandsfilialen, 60 Mitarbeiter	100%				40,0
I- 190709	Kontrakt-Logistik	Kontrakt-Logistik und u.a. Konfigurationservices für High-Tech-Geräte, EUR 2,3 Mio. Ebitda	100%	24	1,2		
MC- 190712	Bauunternehmen Monaco	Eingesessenes Bauunternehmen in Monaco aus Altersgründen zu verkaufen	51-100%	12	1,0		
D- 190713	Bio-Brot-Bäckerei	Industriebäckerei für Bio-Brote, mit einigen regionalen Backshops und LEH-Grosskunden	100%	10	0,6		

AM = Amerika; EUR = übriges Europa; A = Österreich; E = Spanien; F = Frankreich; GB = Großbritannien usw.

Unverbindliches Kurzexposé zu einer Referenz-Nr. bitte per E-Mail anfordern: contact@icp-group.com

i c p group Pappelallee 1, D-40668 Meerbusch/Düsseldorf 2/4

Referenz- Land	Nr.	Branche	Geschäftstätigkeit	Beteili- gungs- Höhe	Um- satz	EBIT	Kauf- preis 100 % - EUR Mio. -
D-	190714	Schiff-Recycling	Gründung eines weltweit ersten Schiff-Recyclers in einem Mittelmeerhafen	25 -51%			10,0
D-	80815	Präzisionsteile	Präzisionsdrehteile für die internationale Nfz-industrie und Medizintechnik	>50%	50	3,0	6,0
MA-	150806	Luxus-Marina-Projekt	1.200 ha für Yachthafen, Golfplatz, Hotel- und urbane Entwicklung, 6 km Mittelmeer-Sandstrand	10-75%			500
EU-	160807	Audiogeräte	Herstellung von Kopfhörern und Lautsprechern, Fertigung in China, internationaler Vertrieb	100 %	80	4,0	
EU-	180804	Erbsen-Samen	Herstellung div. Erbsensamen-Sorten im Osten der EU, 65 % Export B2B weltweit	100%	2		
CH-	180805	Klinik in Zürich	Multidisziplinäre ambulante Tagesklinik , 3 OP-Säle, mit Belegärzten u. Arztpraxen	51-100%	1		
D-	60908	Spezialtiefbau	Spezialtiefbauunternehmen, spezialisiert auf Pfahlgründung	51-100%	10	0,2	0,5
BR-	171015	Eventagentur Brasilien	Agentur mit ca. 300 Fussball- und anderen Sportveranstaltungen, Konzerten usw.	51-100%	3	0,7	
EUR-	181003	Bank in Südost-Europa	Privatbank in südosteuropäischer Hauptstadt mit großem Filialnetz und 8.500 Mitarbeitern	51-100%		700,0	7.000
D-	181004	Lebensmittel-Logistik	Vermietung, Abholung, Reinigung & Lieferung von Boxen für Fleisch- u. Lebensmittelind.	100%	15	1,0	
F-	131115	Luxus-Bad-Armaturen	Sehr hochwertige Badezimmer-Armaturen, mit eigener Giesserei und internationalem Vertrieb	100%	4	0,3	3
D-	161108	Übersetzungsbüro Asien	Beeidigte Sachverständige, (Simultan-) Übersetzer für asiatische Sprachen, 40 MA , auch in China	51-100%	0,5	0,1	0,4
D-	171105	Leichtmetall-Felgen	Entwicklung, Zulassung u. Vertrieb von Sportfelgen und Kompletträdern - sucht strat. Investor	49-75%	10	0,6	10
D-	181107	Maschinenbau Steine	Hersteller von Maschinen und kompletten Werken für Kalksandsteine u.a., 100 MA	100%	25		10
EU-	141200	Automobil-Rohrsysteme	Flüssigkeitsrohrsysteme für die internationale Automobilindustrie	100%	20	1,0	
D-	151204	Fahrzeug-Antriebstechnik	Innovative elektronisch und sensorgesteuerte Antriebe, -20 % Kosten, EUR 15 Mio. Investment	Start-up			
NL-	181203	Edelstahl-Großhandel	Großhandel und Anarbeitung von Edelstahl- und Aluminium Produkten, exportstark	100%	40	1,2	
D-	181204	Blei-Halbzeuge	Halbzeuge aus Blei für Batterieherteller usw.	100%	13	1,2	
D-	181205	Testgeräte für Automobile	Geräte und Testanlagen für sicherheitsrelevante Automobilteile	100%	25	2,0	
D-	181206	IT Beratung Versorger	IT Beratung für Versorgungsindustrie (SAP IS U), 75 Mitarbeiter	100%	10	0,9	
D-	181210	Manikür- & Pediküre-Sets	Hersteller von Manikür- u. Pedikürgeräten & Sets, intern. Vertrieb	75-100%	7	0,3	4
							6

B. IMMOBILIEN

D-	170108	4 Sterne Schlosshotel	Schloss mit 40 Zimmern, Saal und Tagungsräumen, 3.300 m² Nutzfläche, 17 ha Park mit See	100%			8,5
P-	190100	3 Sterne Strandhotel Estoril	3 Sterne Strandhotel nahe Lissabon mit 110 Zimmern, 200 m zum Bahnhof	100%			35
P-	190102	5 Sterne Hotel Estoril	5 Sterne Strandhotel (500 m) nahe Lissabon, 140 Zimmer, betreiberfrei	100%			85
D-	190115	Bürogebäude Frankfurt	24.000 m ² leerstehende Büros im Großraum Frankfurt, Hotel-Mieter für Teilfläche vorhanden	100%			17,8
A-	190117	Wohnbauprojekt Wien	4,865 m ² Projekt für 44 Wohnungen und 4 Gewerbeflächen südlich angrenzend an Wien, 4.6 % Rendite	100%			16,8
MC-	190118	Lux. Apartments Monaco	3,500 m² Neubau mit Büros und 4 kurzfristig vermieteten Groß-Wohnungen, Meerblick	100%			125
F-	170205	Industriepark-Flächen	Internationaler Grosskonzern bietet in Lothringen Ansiedlungsflächen in seinem Industriepark an				

AM = Amerika; EUR = übriges Europa; A = Österreich; E = Spanien; F = Frankreich; GB = Großbritannien usw.

Unverbindliches Kurzexposé zu einer Referenz-Nr. bitte per E-Mail anfordern: contact@icp-group.com

i c p group Pappelallee 1, D-40668 Meerbusch/Düsseldorf 3/4

Referenz- Land	Nr.	Branche	Geschäftstätigkeit	Beteili- gungs- Höhe	Um- satz	EBIT	Kauf- preis 100 % - EUR Mio. -
B-	190211	Einzelhandelsgeschäfte	EH-Geschäfte in Fußgängerzonen 6 belgischer Mittelstädte, share deal, 7 % Bruttorendite	100%			34
D-	190212	Schloßhotel in Thüringen	3 Sterne Schoßhotel mit 7.000 m ² , davon 2.250 m ² saniert mit 27 Zimmern	100%			2,5
D-	190215	Gewerbe-Imm. München	25.000 m ² leerstehende Büro- und Laborflächen im Großraum München	100%			30
F-	150305	3 Sterne Hotel Côte d'Azur	3 Sterne Hotel mit 24 Zimmern und Restaurant nahe Monaco	100%	0,65		6
F-	170307	Schlosshotel-Gruppe	5 Schlosshotels mit 280 Zimmern in einer AG (share deal), EUR 2,8 Mio. Ebitda	100%			35
F-	180312	5 Sterne -Hotel Paris	5 Sterne Boutique Hotel mit 40 Z./Suiten in Paris nahe Quai d'Orsay, betreiberfrei	100%	3		32
F-	180317	5 Sterne Hotel Paris	5 Sterne Boutique Hotel mit 60 Z./Suiten in Paris nahe Champs Elysées	100%	10	0,6	70
F-	180318	4 Sterne Hotel Paris	4 Sterne Hotel in Paris mit 50 Z./Suiten nahe Opera, betreiberfrei	100%			30
GB-	190308	Bürogebäude in London	9,600 m² renovierte Büroflächen in London W6 mit 1 Mieter, 19 J. Mietvertrag, 5% netto	100%			120
D-	190316	5 Sterne Golfhotel	Erweiterung 4 Sterne Hotel zu 5 Sterne Hotel mit 200 Zi. u. 12.000 m ² Mietfl., betreiberfrei	100%			75
D-	190400	4 St. Hotel Düsseldorf	4 Sterne Hotel & Boardinghouse, Düsseldorf Airport, im Bau, 400 Zi., 20 Jahre, 4,4 %	100%			80
E-	190401	5 Sterne Hotel Tenerifa	5 Sterne Strandhotel, 15.000 m ² , 280 Zi., 85 % Auslastung, bekannter Betreiber	100%			120
I-	190417	5 star hotel Milan	5 Sterne Hotel im Herzen Mailands, 100 Zi., Gartenrestaurant, Spa, betreiberfrei	100%			< 200
F-	190431	Einzelhandel Paris	6 Gebäude mit Bekleidungsgeschäften, 2.500 m ² , 8 J. Mietvertr., 3,5 % anf. Br.-Rendite	100%	0,98		28
D-	140506	Baugrundst. Winterberg	1.394 m ² Baugrundstück im Zentrum von Winterberg/Hochsauerland, 1.100 m ² zul. BGF	100%			0,2
D-	180521	Shopping Center Dresden	17.000 m ² Einzelhandelsfläche mit 40 Mieterinnen nahe Dresden, 6,50 % Brutto-Rendite	100%			39
GB-	190502	Bürogebäude London	5,870 m² Bürogebäude in London SW1, 1 Mieter mit 10 J.-Vertrag, 4,0 % Netto-Rendite	100%			85
GB-	190504	Bürogebäude in London	17.150 m² Landmark-Bürogebäude in London, ab 2020 frei für Renovierung & Erweiterung	100%			120
F-	190505	5 Sterne Hotel St. Paul	5 Sterne Boutique-Hotel in St. Paul de Vence, 16 Zimmer, Terrassen-Restaurant	100%			7
CH-	190507	4 Sterne Hotel Genf	4 Sterne Hotel, 6.500 m ² auf 977 m ² Grdst., 140 Zimmer, im Zentrum Genfs, betreiberfrei	100%			57
CH-	190508	4 Sterne Hotel Genf	4 Sterne Hotel auf 196 m ² Grundstück, 46 Zimmer, im Zentrum Genfs, betreiberfrei	100%			17
CH-	190509	4 Sterne Hotel Genf	4 Sterne Hotel, 2.300 m ² auf 400 m ² Grdst., 35 Zimmer, im Zentrum Genfs, betreiberfrei	100%			11,9
BG-	190512	Bürogebäude in Sofia	23.800 m² Bürofläche und 380 TG-Plätze auf 6.300 m² Gruestück, 7,7 % Brutto-Rendite	100%			41,9
E-	190602	Hotels auf Ibiza	4 Hotels, 2-4 Sterne, jeweils ins Strandnähe, insg. 830 Zimmer	100%			212
GB-	170709	Einkaufszentrum	155.700 m ² Einzelhandel in Shopping Centre, 20 ha, Südrand Londons, 4,25% Nettorendite	25-42,5%			1.795
D-	190707	5 Sterne Hotel in Berlin	5 Sterne Hotel im Zentrum Berlins, 150 Zimmer, Mietvertrag bis 2026 + 5 J. Option, 3,45 %	100%			150
D-	190710	Reihenhäuser bei Berlin	19 schlüsselfertige Reihenhäuser mit insg. 2.816 m² Wfl. u. 38 Stellpl., vermietbar zu 4 %	100%			10,868
MA-	150806	Luxus-Marina-Projekt	1.200 ha mit 6 km Sandstrand am Mittelmeer für geplantes Yachthafen-, Golf-, Hotel- u. Villen-Projekt	25-100%			90
GB-	190801	Bürogebäude in London	18.659 m² Büroflächen, 4.250 m² Grdst., 8,5 Jahre gew. Mietdauer, 5 % Netto-Rendite	100%			184
D-	190803	Wohn-Projekt Berlin	88 schlüsselfertige WE in Berlin-Spandau Havel-Ufer, 2.830 m² Grdst., 12.650 m² BGF	100%			38
D-	190804	EH- und Büro-Portfolio	4 EKZ mit 29.436 m² und 1 Bürohaus mit 6.358 m² Mietfl. 5 Standorte, 7,7 % Brutto-Rendite	100%	3,5		56
E-	181113	4 Sterne Hotel Teneriffa	4 Sterne Hotel in Puerto de la Cruz, 400 Zimmer, Baujahr 1998	100%			
P-	181215	4 Sterne Hotel Albufeira	4 Sterne Strandhotel mit 270 Zimmern und zahlreichen Sportanlagen	100%			57,5

AM = Amerika; EUR = übriges Europa; A = Österreich; E = Spanien; F = Frankreich; GB = Großbritannien usw.

Unverbindliches Kurzexposé zu einer Referenz-Nr. bitte per E-Mail anfordern: contact@icp-group.com

Referenz- Land	Nr.	Branche	Geschäftstätigkeit	Beteili- gungs- Höhe	Um- satz	EBIT	Kauf- preis 100 % - EUR Mio. -
P-	181202	4/5 Sterne Hotelproj. Algarve	4 und 5 Sterne Hotelprojekte mit zusammen ca. 450 Zimmern in Manta Rosa, schlüsseltätig	100%			28,5
C. PRIVATE KAPITALANLAGEN							
F-	190702	Lux. Villa in Cannes	Lux. renovierte Villa mit 900 m ² Wfl. auf 6.000 m ² Grdstr., nahe Strand, als share deal				18
D-	190718	Schloss mit Reitanlage	Wasserschloss, 350 m ² Wfl. und 700 m ² Nfl. mit Reitanlage auf 18.000 m ² Grdst. nahe Köln				3,45
Zeilen in Fettdruck = Neuzugänge / Anderungen seit letzter Aktualisierung							